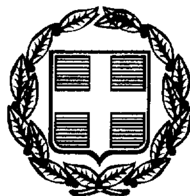




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 109**

18 Φεβρουαρίου 1999

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αγ. Παρασκευής του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄4).

2. Τις δατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α΄228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και του οικισμού της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 1), 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α΄58).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137),όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάσθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

7. Την 52368/2143/29.7.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) και των Κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς, (Ανακασιά, Κήπια) Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνιού, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) και Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)» (Δ΄ 566), όπως τροποποιήθηκε με τις 40464/26.6.1987 (Δ΄ 718), 811/93/8.1.1993 (Δ΄ 403) και 67771/3807/17.6.1994 (Δ΄ 663) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την 3551/781/10.2.98 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 10 "Άγιος - Γιώργης - Εργατικά - Αγία Παρασκευή" του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

9. Την 3552/782/10.2.98 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 10 "Αγ. Γιώργης - Εργατικά - Αγία Παρασκευή" του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας)».

10. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (Β' 1006).

11. Το 1850/20.2.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας.

12. Τις 451/1993, 51/1995, 181/1995, 175/1996, 260/1996, 36/1996, 51/1997 και 59/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοστικού συμβουλίου Βόλου.

13. Τις από 30.1.1995, 28.11. 1995, 11.3.1997 και 14.7.1997 εισηγήσεις - αιτιολογικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

14. Τις 21/1995, 24/1995, 618/1995, 74/1997 και 235/1997 γνωμοδοδτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

16. Την 335/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουρ-

γού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές τμήματος του χειμάρρου «Κραυσίδωνα» που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και εγκρίθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας, όπως φαίνονται στα με στοιχεία Π-2.1 (13/14), Π-2.1 (14/14), Π-2-1 (15/14) ΚΑΙ (Π-2.1 (15/15) διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεδομικό σχέδιο του οικισμού Αγ. Παρασκευής Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923, έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 11.6.1980 Π. Δ/γμα (Δ΄ 374) όπως τροποποιήθηκε με το από 17.4.1997 Π. Δ/γμα (Δ΄ 383) και εμπίπτει στη πολεδομική ενότητα 10 «Αγ. Γιώργης - Εργατικά - Αγία Παρασκευή» του παραπάνω δήμου ως εξής:

1. Των τμημάτων του που έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την 3551/781/10.2.98 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

2. Των λοιπών τμημάτων του που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Α΄ 33).

3. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, πάρκου, πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρος δημοτικού - νηπιαγωγείου, γηροκομείου, πνευματικού κέντρου, εξωραϊστικού συλλόγου, ζώνη πρασίνου προστασίας και καθορίζεται η θέση και διάταξη κτιρίων εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις των παραπάνω παραγράφων φαίνονται στα σχετικά οκτώ (8) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20063/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 παραγρ. 2 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων του οικισμού που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίενται με το άρθρο 2 παράγρ. 1.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και ξενοδοχεία - ξενώνες δυναμικού μεγαλύτερου των 20 κλινών.

2. Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής που χαρακτηρίζονται με στοιχείο (Κ) στα διαγράμματα του άρθρου 2 επιβάλλονται για τα ισόγεια των κτιρίων οι εξής χρήσεις:

- Εμπορικά καταστήματα.
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια.
- Επαγγελαμτικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των παραπάνω περιοχών επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δύο και μισό (2,5) τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων και μεταβλητό πλάτους μηδέν έως τέσσερα (0-4) μέτρα όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης, καθορίζονται κατά τομείς I, II και III, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας I.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12.00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

Β. Τομέας II.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15.00) μέτρα.
Ελέχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται:
- Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 τμ.: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
- Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 τ.μ.: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

Γ. Τομέας III.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20.00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ. μέτρα.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται:
- Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 τμ.: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
- Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 τ.μ.: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

Δ. Επί πλέον των ανωτέρω για τους τρεις τομείς I, II και III ισχύουν κα τα ακόλουθα:

1. Κατά παρέκλιση των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α, Β και Γ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Π. Δ/τος (Δ 111) είχαν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100,00) τ. μέτρα.

β) τα οικόπεδα τα οποία στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π. Δ/τος (Δ΄401) είχαν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150.00) τ. μέτρα.

γ) τα οικόπεδα τα οποία στις 13.3.1981 ημέρα δημοσίευσής του από 2.3.1981 Π. Δ/τος (Δ΄138) είχαν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8.00) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α, Β και Γ και της παρ. 1 της ενότητας Δ απαιτείται όπως: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 17.2.1986 Π. Δ/τος (Δ΄63), όπως ισχύει.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται:
- Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 300 τμ.: οκτώ δέκατα (0,8).

- Για το τμήμα του οικοπέδου από 300 τμ. έως 500 τμ.: τέσσερα δέκατα (0,4).

- Για το τμήμα του οικοπέδου από 500 έως 1000 τμ.: δύο δέκατα (0,2).

- Για το τμήμα του οικοπέδου από 1000 τμ. και άνω: ένα δέκατο (0,1).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50 μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

5. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων με χρήση κατοικίας όταν προκύπτει κτίριο με κάλυψη μεγαλύτερη των 150 τμ.

6. Κατά τ α λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 11.6.1980 Π. Δ/τος (Δ΄ 374) όπως τροποποιήθηκε με το από 17.4.1997 Π. Δ/γμα (Δ΄ 383).

Άρθρο 7

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος και ισχύουν εκτελούνται σύμφωνα με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις.

2. Εκδίδονται και εκτελούνται σύμφωνα με τις προγενέστερα ισχύοσυες διατάξεις άδειες για τις οποίες είχε υποβληθεί πλήρης φάκελλος στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος.

3. Αναθεώρηση οικοδομικών αδειών, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις επιτρέπεται μόνο στις περιπτώσεις των εδαφίων α, β, γ και ε της παρ. 2 και των εδαφίων α, β και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του από 8.7.1993 Π. Δ/τος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (Δ' 795).

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1998

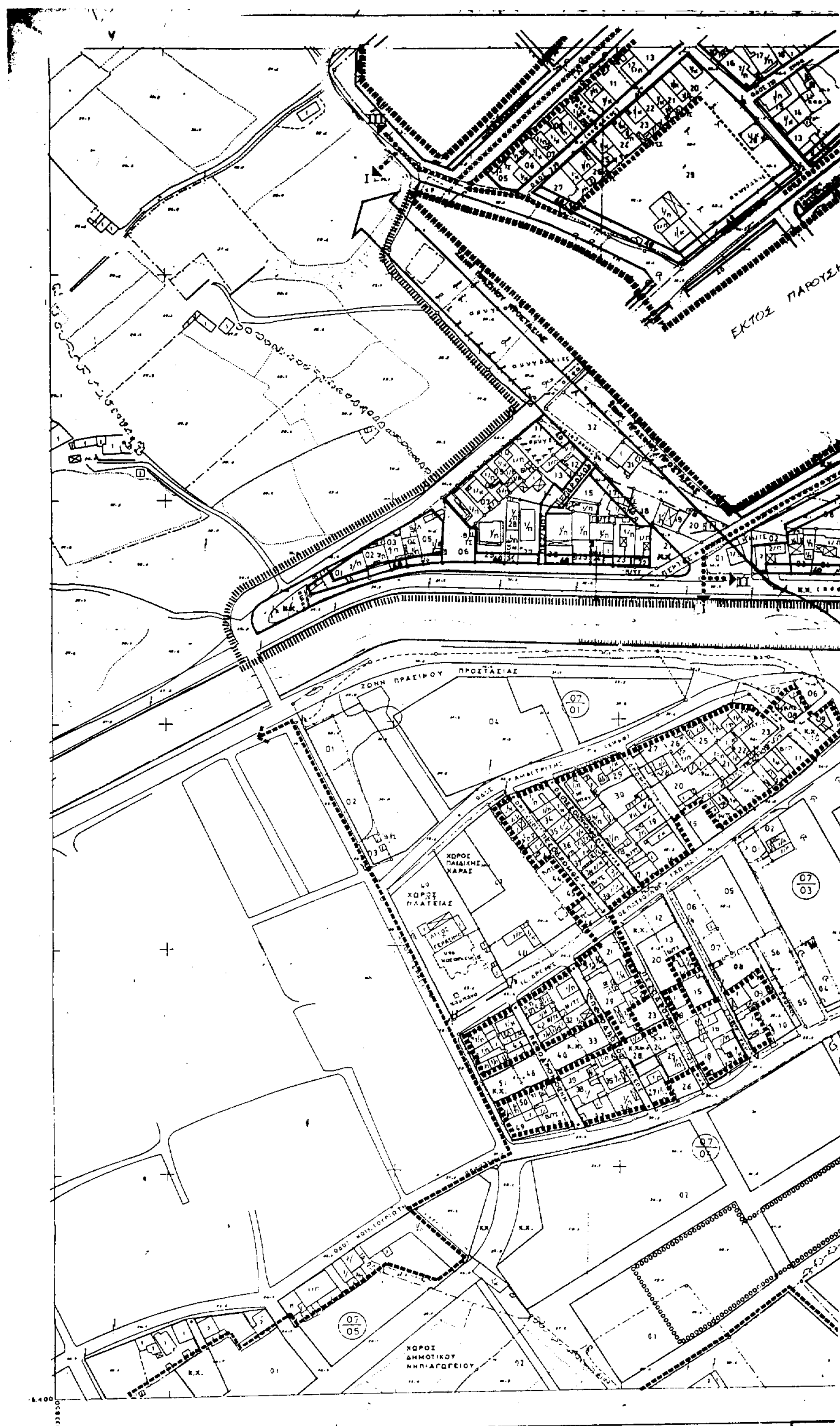
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

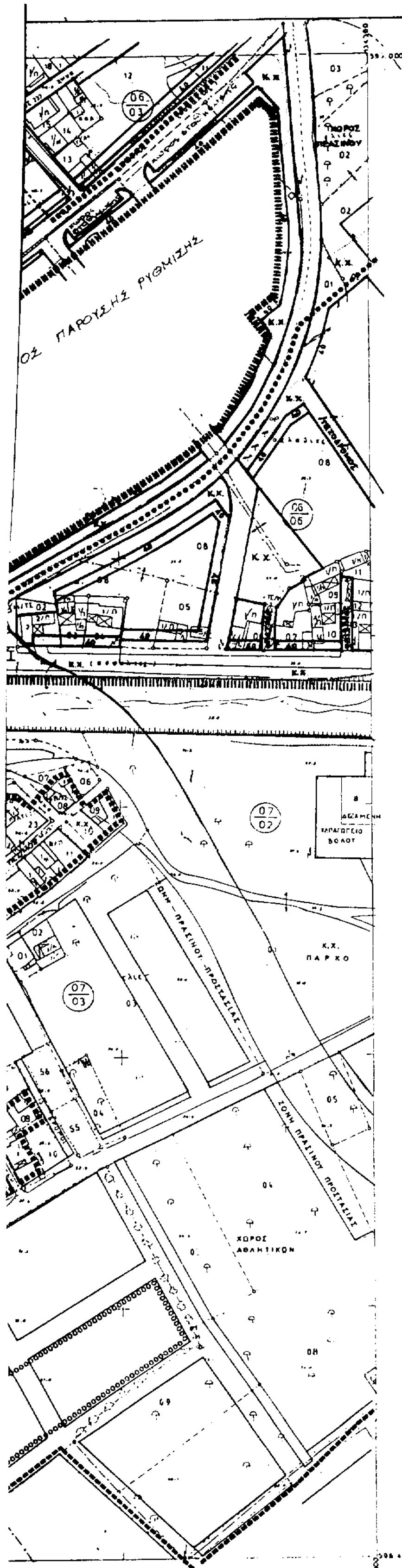
ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



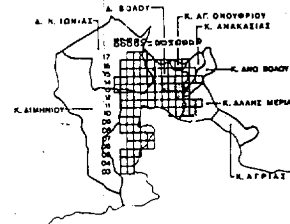
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

λληνικα DATUM
γκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
εντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου

Ν Ο Μ
ΔΗΜΟΣ
Μεθοδο
Φωτολ
Χρονος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

A — Γενικη Κατοικια με Ειδικες Χρησεις Ισογειου
Mixed Residential With Spesial Uses On The Ground Floor

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations - Distric Boundary

I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Οριο υφισταμενου σχεδιου πολης
Boundary of existing town plan

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Γ 20063/98
"Έγκρισή πολεοδ. μελέτης του οικισμού Αγ. Παρασκευής του Δ. Βόλου (ν. Μαγνησίας)"

9 Δεκεμβρίου 1998
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 292/98
εχ. 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Π-2.1 (13/14) **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

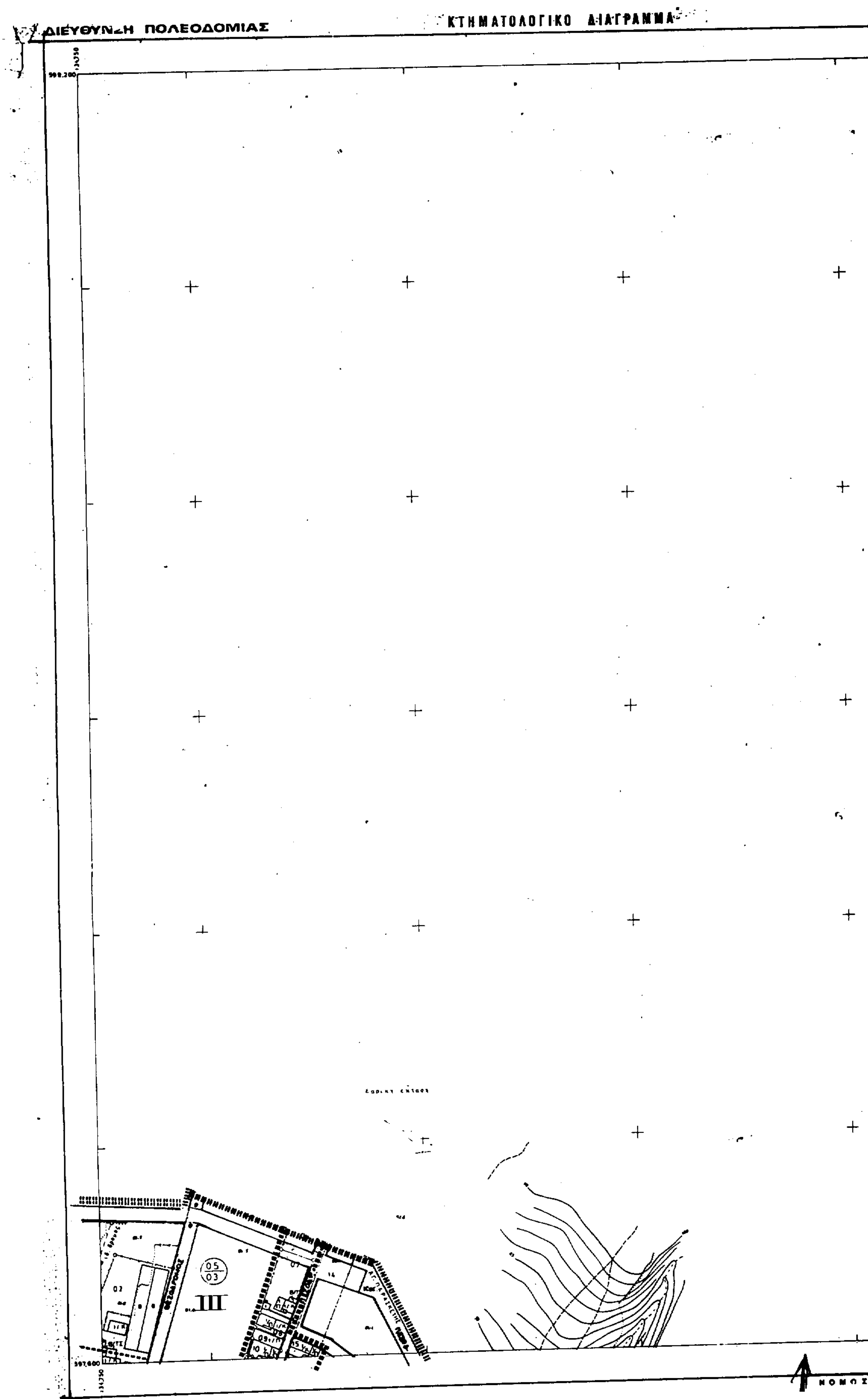
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

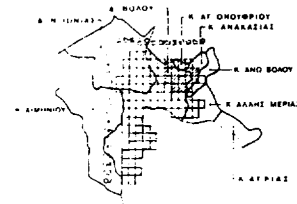
αρχιτεκτονες-πολεοδομοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
τοπογραφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
αρχιτεκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
υδραυλικος: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
συγκοινωνιολογος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
μηχανικος ηλεκ/γος: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΟΣ		ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.		ΒΟΛΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης			Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
III
ΝΟΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Οριο εντος σχεδιου περιοχης
Town plan limits

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη
Street Line

Οικοδομικη Γραμμη
Building Line

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

K — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade

KX — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Ι - Χ — Τομεις Συντελεστων Δομησης

Γ. 20063/98
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Αγ. Παρασκευής του Δ. Βόλου (Ν. Μαγνησίας)"

9 Δεκεμβρίου 1998
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Αρ. Φ. 292/98
εχ. 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

10 0 10 30 50 70μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

κοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΛΑΙΟΣ

υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

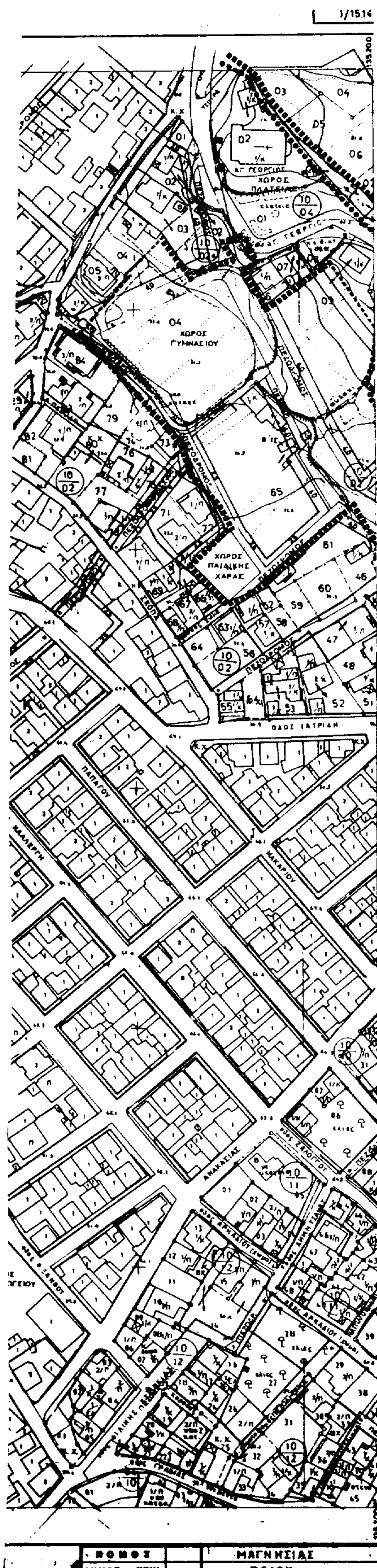
μηχανικός ...: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



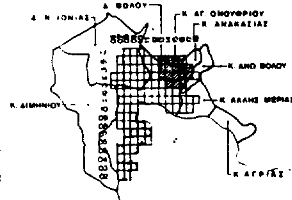
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΡΚΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΠΑΓΟΥ
ΚΑΛΛΕΡΓΗ
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ
ΙΑΤΡΙΔΗ
ΓΛΗΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Οριο εντος σχεδιου περιοχης
Town plan limits

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμη (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

K — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Recreation, Personal Services

KX — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστη & Λοιπων Ορων Δομησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations - District Boundary

I - Ⅴ — Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Ειδικων Ορων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Γ 20063/98 "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Αγ. Παρασκευή του Δ. Βόλου (ν. Μαγνησίας)"

9 Δεκεμβρίου 1998
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Αρ. Φ 292/98
Φ. 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.0
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

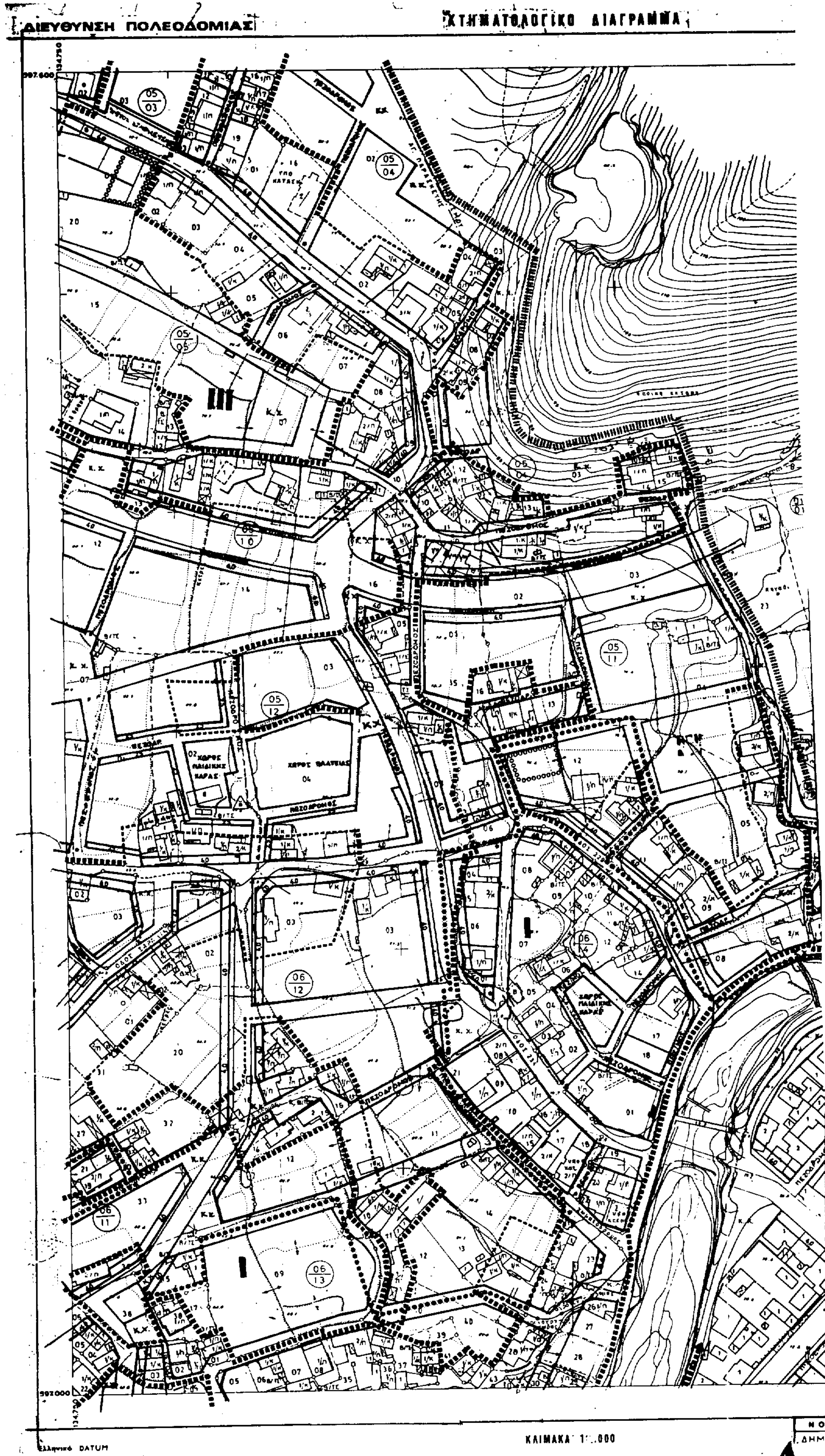
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

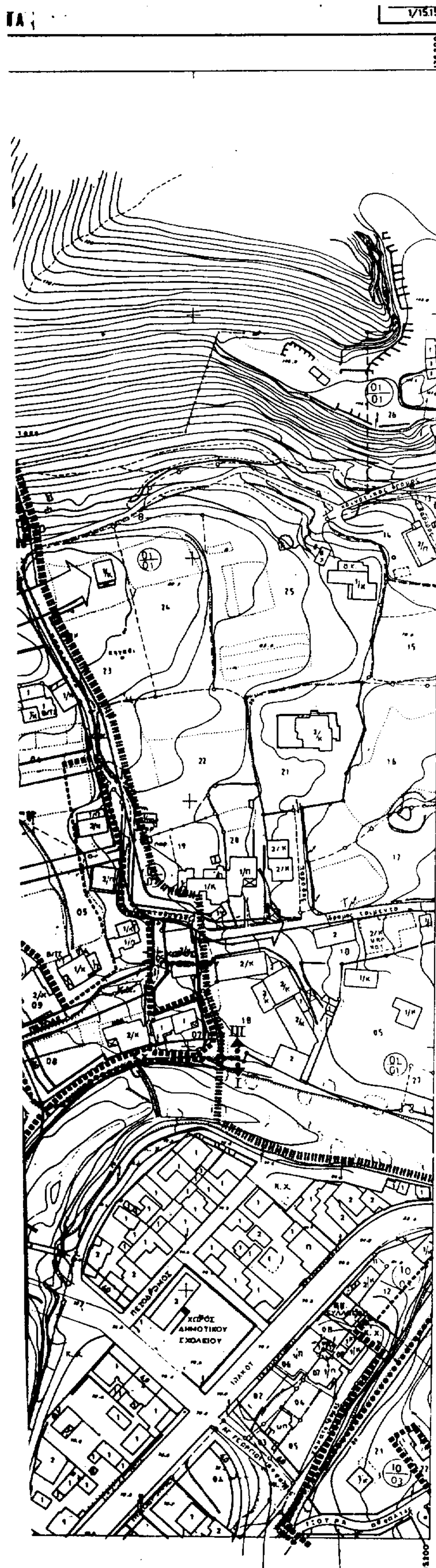


ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

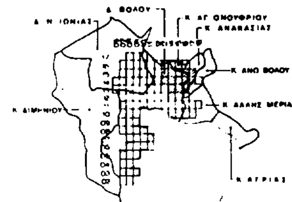
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

17


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
DATUM



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όρια εντός σχεδίου περιοχής
Town plan limits

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
[illegible]

Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Recreation, Personal Services

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όρια Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

Ι – Υ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όρια Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Γ. 20063/98
«Έγκριση πολεοδ. μελέτης του οικισμού Αγ. Παρασκευή του Δ. Βόλου (ν. Μαγνησίας)»

9 Δεκεμβρίου 1997
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Αρ. Φ. 232/98
ΣΧ. 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχανικός πλέγματος: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΟΣ
ΠΑΡΟΥΣΗΣ
ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΟΤΑΜΙ

ΠΟΤΑΜΟΣ ΚΡΑΥΣΙΔΩΝΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ

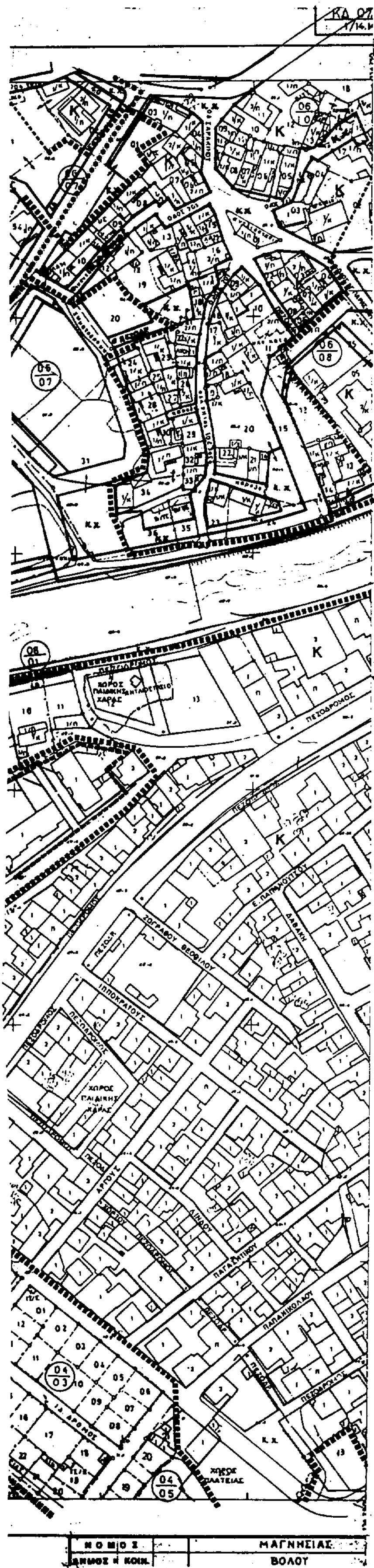
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟ/ΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΕΤΑ ΜΟΡΦΩΣΗ

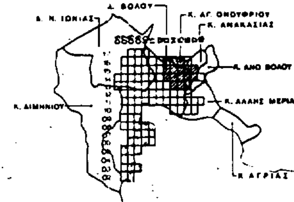
ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Οριο εντος σχεδιου περιοχης
Town plan limits

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Recreation, Personal Services

KX — Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστη & Λοιπων Ορων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations - District Boundary

I - X — Τομείς Συντελεστων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Ειδικων Ορων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

ΕΡΓΩΝ

Γ. 20063/98
"Έγκρισις πολεοδ. μελέτης του οικισμού Αγ. Παρασκευής του Δ. Βόλου (ν. Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 9 Δεκεμβρίου 1998
ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Αρ. Φ. 292/98
Σχ. 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ : ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Π-2.1 (14/14) ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

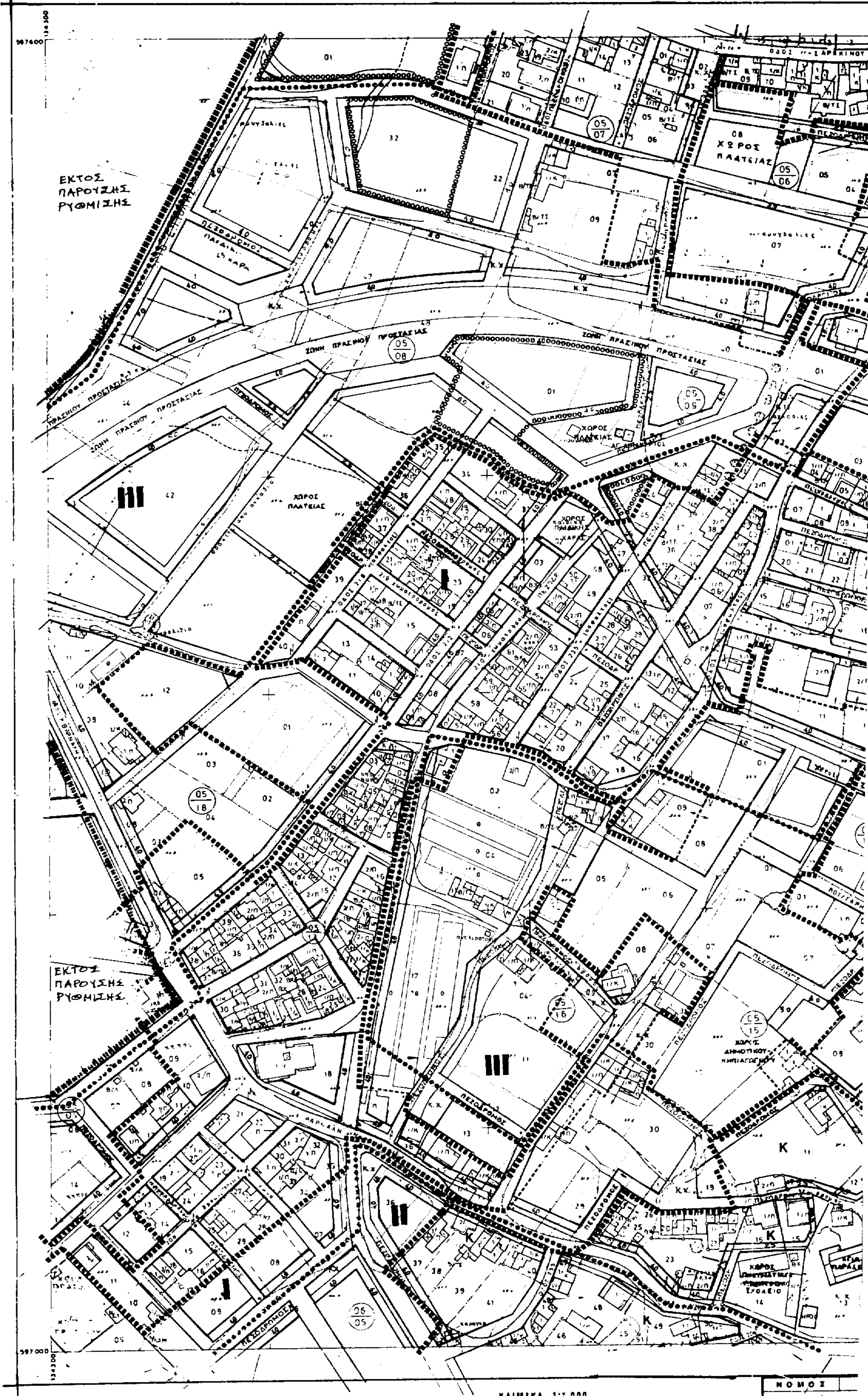
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

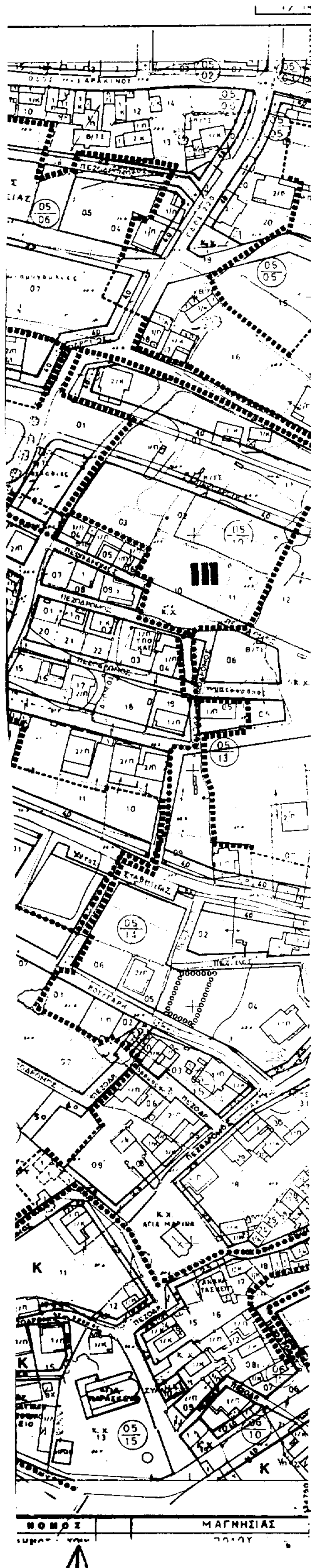
αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχανολόγος ηλεκ/γος: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



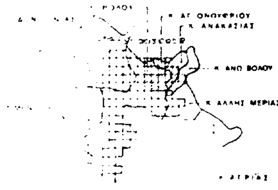
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

17 διαφάνεια..


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Οριο εντος σχεδιου περιοχης
Town plan limits

Γ. 20063/98
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Αγ. Παρασκευής του Δ. Βόλου (ν. Μαγνησίας)"

9 Δεκεμβρίου 1998
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %

Αρ. Φ. 292/98.
67.8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Π-2.1 (14/15) ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

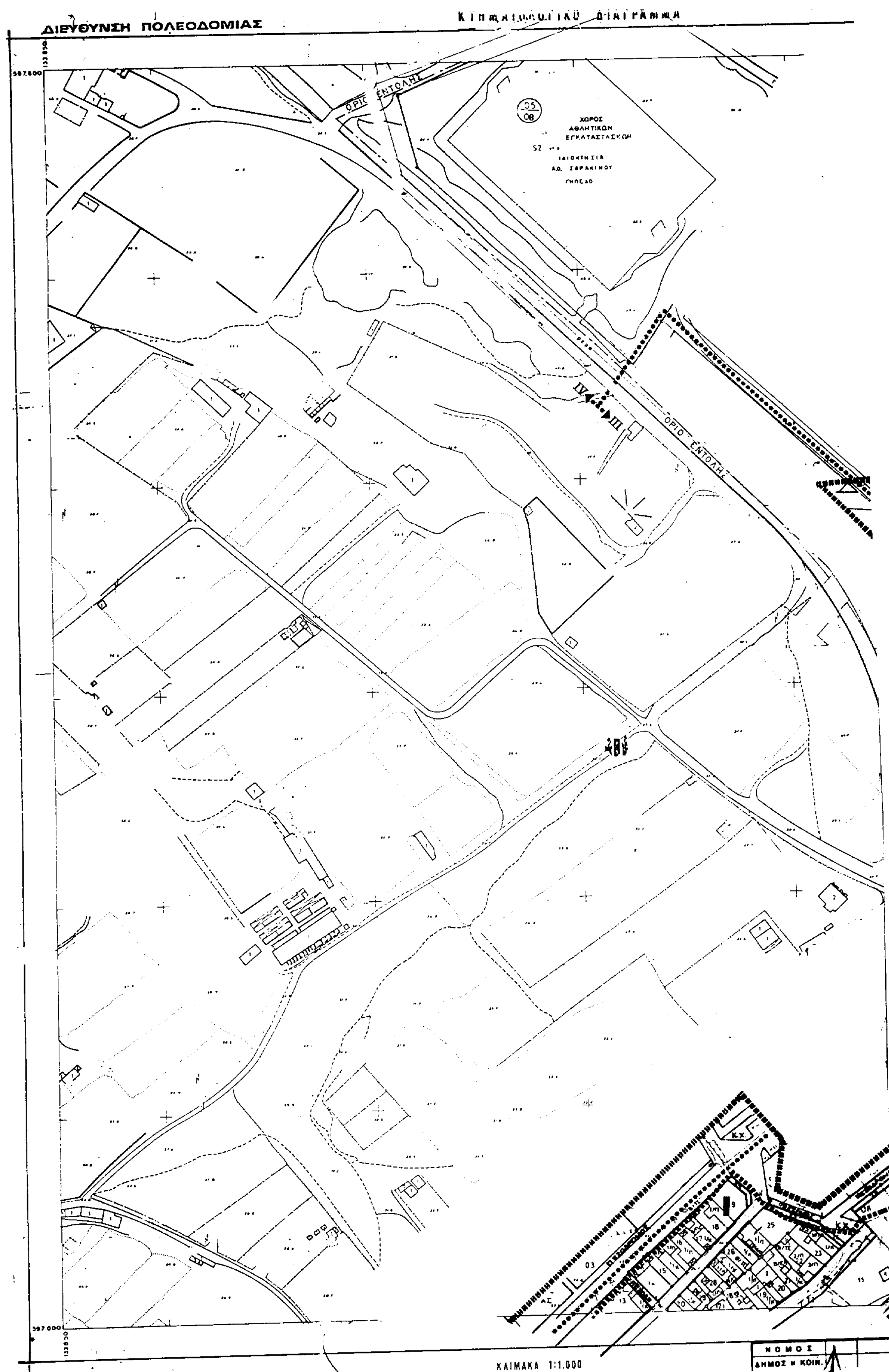
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

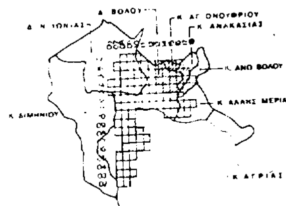
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

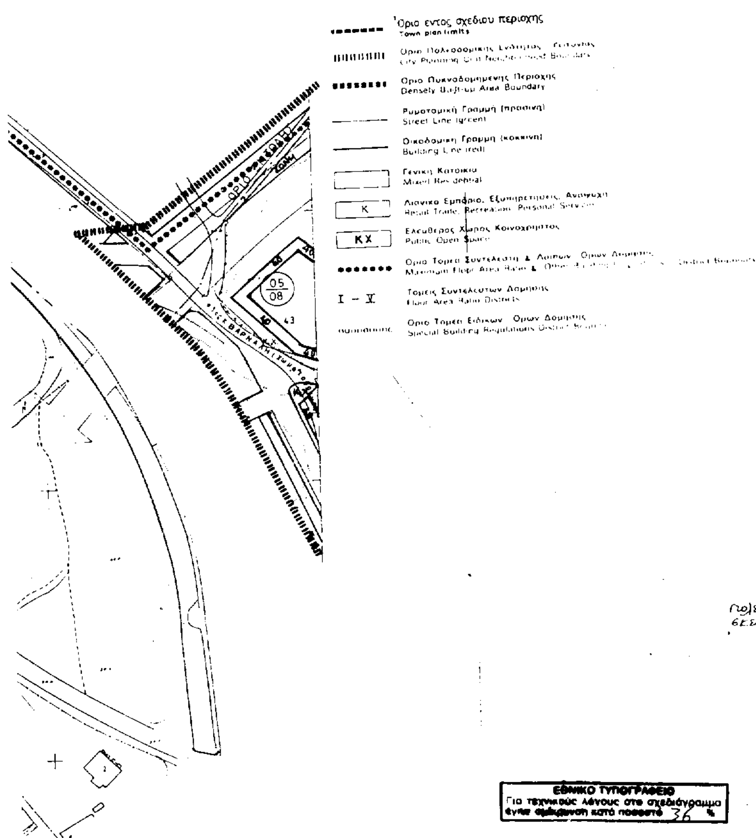


ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΙΟ ΕΝΤΟΛΗΣ
05/08
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
52
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΔ. ΣΑΡΑΚΙΝΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ
IV
III
ΟΡΙΟ ΕΝΤΟΛΗΣ
ΚΧ
ΚΧ
03
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984





Γ. 20063/98
"Εγκρίσεως πολεοδ. μελέτης του οικισμού Αγ. Παρασκευής του Δ. Βόλου (ν. Μαγνησίας)"

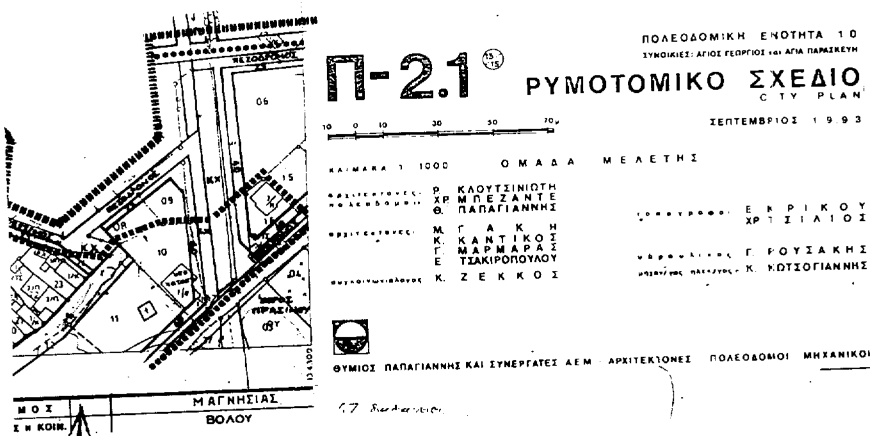
9 Δεκεμβρίου 1998
Δ/ντής

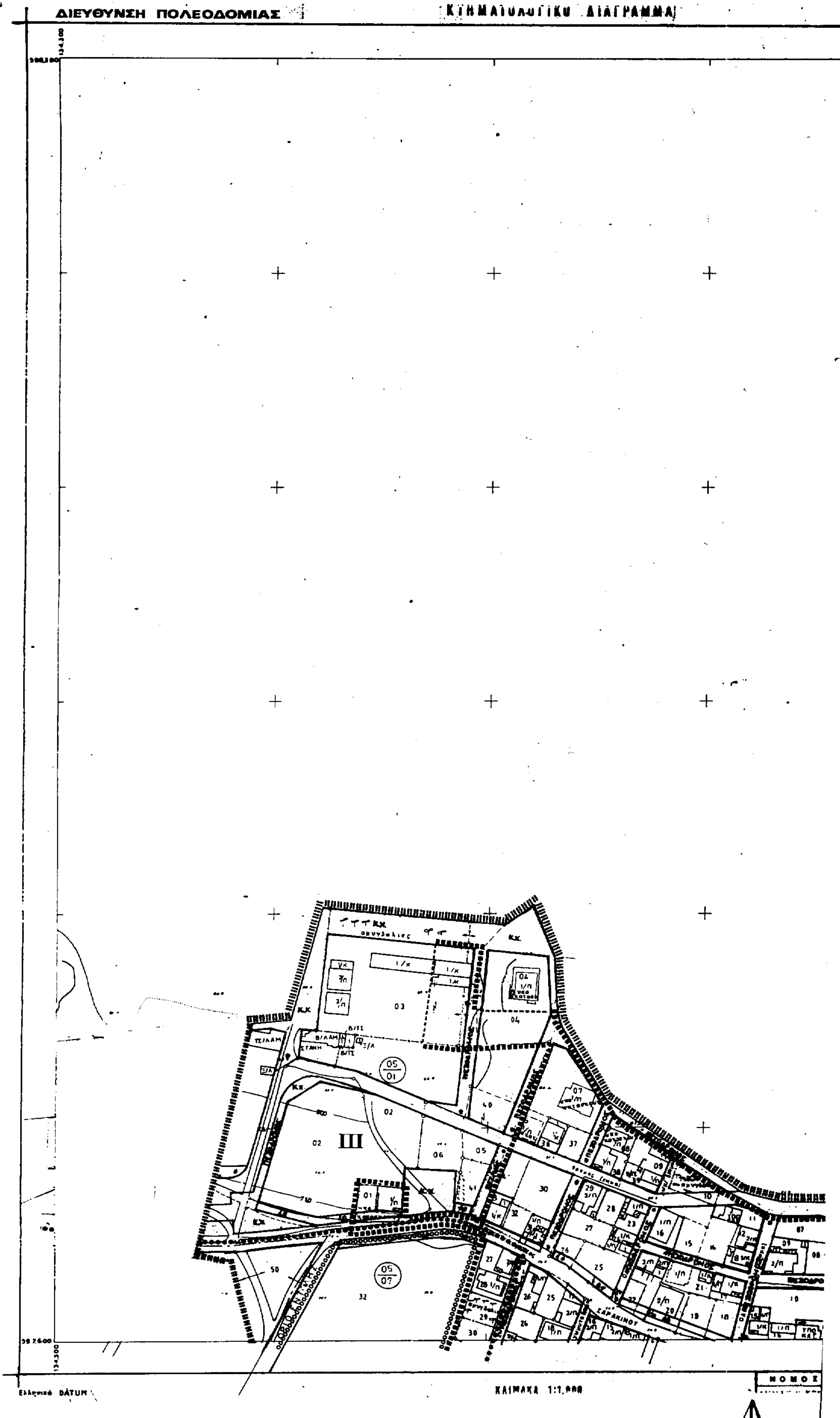
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

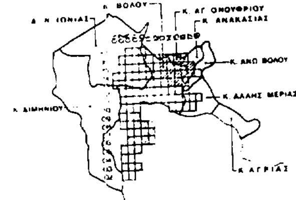
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ

Αρ. Φ. 6




ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
III
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΣΑΡΑΚΙΝΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Οριο εντος σχεδιου περιοχης
Town plan limits

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας
City Planning Unit

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

K — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Recreation, Personal Services

KX — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστη & Λοιπων Ορων Δομησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

I – V — Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Ειδικων Ορων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Γ. 20063/98 "Έγκριση πολεοδ. μελέτης του οικισμού Αγ. Παρασκευής του Δ. Βόλου (ν. Μαγνησίας)".

Αρ. Φ.232/98
εχ. 8

9 Δεκεμβρίου 1998
ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 26%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Π-2.1 (14/16) ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

10 0 10 30 50 70μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

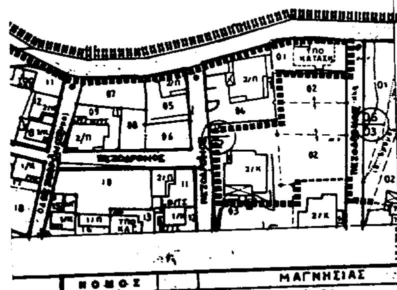
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
INTERNET: hol.gr
e-mail: nvas @ hol.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 » .	3.500 » .
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 » .	750 » .
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 » .	3.500 » .
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 » .	1.500 » .
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 » .	750 » .
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 » .	250 » .
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 » .	500 » .
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 » .	150 » .
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 » .	500 » .
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 » .	12.500 » .
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 » .	12.500 » .

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

(ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ)